

## Z A P I S N I K

sa 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 21.11.2024. godine u 16:00 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37/I.

### **NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

- Antonio Paušić, Vjekoslav Kamenščak, Dejan Faltis, Josipa Luketić, Marijo Pomahać, Mario Šćuri, Tomislav Biščan, Vedran Svilić, Ivan Marečić, Jurica Đudarić, Zlatko Nežić

Odsutni vijećnici: Damir Belavić, Mario Novak

### **OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:**

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina
- Marta Kucelj, pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Velika Ludina,
- Jelena Malekinušić, viši stručni suradnik za opće i upravne poslove,
- Hrvoje Plaščar, viši referent za financijske poslove,
- Mirela Montag, viši referent za komunalne poslove,
- Verica Kesak, viši referent – komunalni redar,
- Mirjana Rajtora, referent za administrativne poslove,
- Nino Uremović, snimatelj Mreža TV Zagreb,
- Maja Rončević, novinar Mreža TV Zagreb,
- Dijana Jagodnik, novinar „Moslavačkog lista“ Kutina

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina, pozdravio vijećnike Općinskog vijeća i djelatnike Jedinog upravnog odjela Općine Velika Ludina te ističe kako se svaka sjednica tonski snima.

Utvrđuje kvorum za pravovaljanost rada sjednice te konstatira da je na sjednici prisutno 11 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća.

Predlaže nadopunu dnevnog reda s točkom:

13. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina

Prijedlog nadopune daje na glasanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN te daje cjelokupni dnevni red na glasanje koji je također prihvaćen sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijet je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

Prihvaća se dnevni red 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sazvane za dan 21.11.2024. godine sa nadopunom.

KLASA: 024-02/24-01/01

URBROJ: 2176-19-02-24-7

## **DNEVNI RED :**

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 30. sjednice Općinskog vijeća)

2. Aktualni sat

Prilog: - Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 13.09.2024. do 14.11.2024.

3. Razmatranje i donošenje III. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu sa programima

Prilog: - Odluka o III. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. god.

- III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu,
- III. Izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu
- I. Izmjene i dopune Programa zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja za 2024.
- I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2024.
- II. Izmjene i dopune Programa zaštite okoliša za 2024. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu za 2024. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa za 2024. godinu vatrogastvo i civilna zaštita
- III. Izmjene i dopune Programa 2024. godine građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture

Izvjestitelj: Predsjednik Općinskog vijeća, općinski načelnik, viši referent za financijske poslove;

4. Razmatranje i donošenje Odluke o komunalnom redu

5. Razmatranje i donošenje Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

6. Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2022. godinu

7. Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2023. godinu

8. Donošenje Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina

9. Razmatranje i donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za 2025. godinu

10. Donošenje Odluke o imenovanju članova stručnog povjerenstva za koncesiju za dimnjačarske poslove

11. Donošenje Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina – ePlanovi

12. Razmatranje i prihvaćanje Godišnjeg Izvješća uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2023. godinu
13. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina

#### **Ad. 1.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 17.09.2024. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo isti daje na glasanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijet je slijedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se Zapisnik sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 17.09.2024. godine.

#### **Ad. 2.**

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je svim vijećnicima u materijalima dostavljano Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 13.09.2024. do 14.11.2024. te otvara aktualni sat.

Ivan Marečić, postavlja pitanje tko treba čistiti grabe od nadvožnjaka u Vidrenjaku do Okola, da li Općina ili ŽUC jer je česti nalet životinja na vozila. ŽUC ima i svoje ophodnje pa bi to trebali vidjeti.

Vedran Svilić, ističe problematiku odvodnih voda u Katoličkom Selišću.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako je bila slična situacija i u Kompatoru gdje je drveće bilo nagnuto na prometnicu – cestu ŽUC-a, pozvano je naše poduzeće Ludina d.o.o. da odradi taj posao, a isto tako odrađeno je i sa Hrvatskim vodama.

Daje osvrt na održani javni uvid na Studiju utjecaja na okoliš postrojenja za klanje i preradu peradi Vidrenjak, Općina Velika Ludina, Sisačko-moslavačka županija, koju je provodila Županija Sisačko-moslavačka u prostorijama Općine Velika Ludina dana 07. studenog 2024. godine. Javna rasprava i javni uvid trajao je 30 dana u vremenu od 23. listopada do 21. studenog 2024. godine i primjedbe su se mogle upisati u Knjigu primjedbi. Poziv za javni uvid bio je objavljen na stranici Općine Velika Ludina i na istu se odazvalo dosta zainteresiranih ljudi koji su izrazili nezadovoljstvo sa izgradnjom postrojenja za klanje i preradu peradi. Potpisana je i peticija mještana i predana u Općinu.

Naime, prije dvije godine počeli su razgovori sa predstavnicima MHP grupe (PIPO ČAKOVEC) o gradnji tvornice. Općina Velika Ludina smatrala je to dobrom prilikom za razvoj gospodarstava i sveukupnog napretka. Naravno, to bi donijelo općini direktne i indirektne velike prihode. Prezentiralo se to javnosti kad god je bila prilika i to na Internet stranici općine, na društvenim mrežama, na svim raspoloživim javnim medijima što je i sada vidljivo.

Osobno je to prezentirao i neposredno u razgovoru sa stanovnicima općine. Reakcije su bile uvijek pozitivne i nije stečen dojam da itko ima nešto protiv. U razgovoru s investitorima koji su više puta dolazili u općinu na sastanke stečen je dojam da će tvornica biti primjerene veličine i održivih proizvodnih kapaciteta koji neće imati negativan utjecaj na kvalitetu života stanovnika Općine Velika Ludina. Govorilo se da će u tvornici raditi od 400 do 800 radnika. Investitor je sa općinom imao načelan dogovor da će moći kupiti na natječaju zemljište u poslovnoj zoni V. Ludina (južno od reciklažnog dvorišta) kada izradi idejni projekt i studiju utjecaja na okoliš. Ističe kako se općina nije bojala prevelike investicije jer do sada svi investitori koji su dolazili obećavali su više, a na kraju nisu ništa napravili. Nedavno je izrađena studija utjecaja koja je prikazala znatno veće gabarite koje bi tvornica imala te je tako između ostalog navedeno da bi u njoj radilo 1200 radnika.

Još jednom ističe kako je Općina u tome vidjela veliku priliku za gospodarski razvoj. Kako su mještani potpisali peticiju protiv gradnje ove tvornice i izrazili strah od dolaska stranih radnika, smrada i zagađenja, ne vidi smisao da se i dalje ide u pregovore za gradnju tvornice. S obzirom da su ovakve tvornice smještene u gradovima kao što je Čakovec, Ptuj u Sloveniji, Karlovac, Vrbovec te u drugim urbanim sredinama, a slična se gradi u Zlataru, napominje kako misli da se propušta velika prilika. Tvornica će se vjerojatno graditi negdje drugdje, a neka druga sredina će ostvariti benefite i tvornica se neće graditi, jer treba poštivati volju mještana.

Obrazlaže kako se čestica nalazi u II. Poslovnoj zoni, te je samo dio isparceliran za izgradnju Reciklažnog dvorišta, a ostatak zemljišta od cca 10 ha neće se usitnjavati, već se čeka jedan tako veliki projekt koji bi se realizirao na zemljištu na kojem sada raste raslinje koje treba čistiti jer se tamo zadržavaju lisice, čagljevi i sl. životinje.

Ujedno ističe kako je postalo upitno i postojanje Poštanskog ureda u Ludini zbog sve manjeg prometa, a skraćeno je i radno vrijeme na četiri sata, dok drugih četiri sata djelatnica odlazi odraditi u Poštanski ured u Popovaču. Ujedno prisjeća se događaja kada je tri puta pokušana pljačka bankomata, a zadnji puta je nastala velika šteta na Društvenom domu Velika Ludina, tako da i to postoji pitanje kada će se ponoviti i da li će uopće PBZ više postaljati bankomat. Što se tiče rada trgovina, također je mali promet jer nema ljudi. Kada bi se izgradila tvornica povećao bi se broj mještana, te bi se vjerojatno gradili i stanovi i dr. prema potrebi. U tvornici bi se zaposliti većinom kvalificirani radnici, kao npr. agronomi, tehnolozi, te radnici. Ističe kako se je Rukometni klub Laurus Velika Ludina, da bi održali svoj rad, morao spojiti sa Lipovljanima, zbog nedostatka djece. Ističe kako općina Velika Ludina ulaže u gradnju komunalne infrastrukture, te postavlja pitanje kome se uopće gradi Sportska dvorana u Velikoj Ludini jer je mještana Općine Velika Ludina sve manje.

U projekt izgradnje Sportske dvorane uključeno je i opremanje hostela, kako bi se osigurao adekvatan smještaj za posjetitelje i sudionike sportskih turnira i ostalih aktivnosti, a za što su dobiveni nužni dodatni bodovi da bi Projekt prošao natječaj i bio prihvatljiv. Hostel će biti Općinski, a ne privatni. Na taj način, Općina će postati atraktivno odredište, ne samo za sportaše, već i za turiste iz Hrvatske i inozemstva, što će dodatno potaknuti razvoj turizma i ekonomskog rasta. Sportska dvorana će biti multifunkcionalni prostor, idealan za različite vrste događanja. U njoj će se organizirati sajmovi, kulturni, društveni, gospodarski i poslovni događaji, zdravstvene i rekreativne aktivnosti te humanitarne akcije.

Uz izgradnju sportske dvorane dobivena su sredstva EU za drugo proširenje Dječjeg vrtića Ludina za koji će se raspisati nabava za izvođača radova. Uređuje i Dječje igralište u Vidrenjaku također sa dobivenim sredstvima EU. Također ističe kao je u planu još uređenje parka kraj crkve u Velikoj Ludini i projekt uređenja Moslavačke ulice u Velikoj Ludini za koje se čeka prigodan natječaj kako bi ostvarili sredstva za uređenje.

Ujedno postavlja pitanje vijećnicima Općine Velika Ludina da se izjasne, što konkretno žele da se gradi u Velikoj Ludini, da li smije uopće razgovarati sa nekim investitorima koji bi htjeli ulagati na području Općine Velika Ludina i što bi to konkretno bilo?

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako su vijećnici primili na znanje Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 13.09.2024. do 14.11.2024. godine te je donijet slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju na znanje**  
**Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Velika Ludina**  
**za razdoblje od 13.09.2024. do 14.11.2024. godine**

**I**

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika od 13.09.2024. do 14.11.2024. godine.

**II**

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u pravitku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 024-01/24-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2176-19-01-24-\_\_\_\_

**Ad. 3.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu sa programima, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Hrvoje Plaščar, viši stručni suradnik za financijske poslove, obrazlaže kako je stavka za izgradnju Sportske dvorane djelomično maknuta iz III. Izmjena i dopuna Proračuna kako bi izvršenje Proračuna za 2023. godinu bilo realno.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako se u III. Izmjene i dopune Proračuna uvrstila stavka za dogradnju Dječjeg vrtića Ludina cca 400.000,00 eura jer je potrebno provesti javnu nabavu za izvođača radova koji će izvoditi radove na temelju ishodne pravomoćne građevinske dozvole.

Izrađen je nacrt Proračuna Općine Velika Ludina za 2025. godinu sa programima za građanstvo na koji se mogu staviti amandmani prije donošenja. Stavka za izgradnju sportske dvorane tu će opet biti u Proračunu, a dobiven je i predujam za izgradnju iste. Dobivena su sredstva od kredita koji će se utrošiti namjenski za izgradnju Sportske dvorane i dogradnju Dječjeg vrtića Ludina.

Vedran Svilić, postavlja pitanje da li se u Program za vatrogastvo za 2025. godinu mogu planirati sredstva za kupnju novog vozila za DVD Katoličko Selišće, jer su vatrogasci svojim zalaganjem i radom postigli odlične rezultate na natjecanjima, a nemaju adekvatno vozilo za odlazak na ista. Iz Programa je vidljivo da su sredstva predviđena za popravak pumpe vozila Vidrenjak i sredstva za V. Ludinu.

Dražen Pavlović, obrazlaže kako je odobrena nabava pumpe za DVD Vidrenjak i DVD Velika Ludina za popravak rezervoara jer su to temeljna društva koja idu redovito na požare. U V. Ludini trenutno nema zapovjednika jer je dao ostavku, ali to će se riješiti.

Tijekom 2025. godine planira se dogradnja spremišta za DVD Velika Ludina. Svi koji su došli sa zahtjevom npr. Gornja Vlahinička i Okoli, sve što su tražili odobreno je. Predlaže da DVD Katoličko Selišće uputi zahtjev za nabavu novog kombi vozila i isto će biti nabavljeno.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o III. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu na glasanje koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je slijedeća

**O D L U K A**  
**O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**PRORAČUNA OPĆINE VELIKA LUDINA**  
**ZA 2024. GODINU**

KLASA: 400-06/23-01/04  
URBROJ: 2176-19-02-24-13

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**III. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE VELIKA LUDINA**  
**ZA 2024. GODINU**

KLASA: 400-06/23-01/04  
URBROJ: 2176-19-02-24-14

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje III. Izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Velika Ludina za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**III. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE**  
**O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA OPĆINE VELIKA LUDINA**  
**ZA 2024. GODINU**

KLASA: 400-06/23-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-24-7

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
ZAŠTITA, OČUVANJE I UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA  
ZA 2024. GODINU**

KLASA: 500-01/23-01/02  
URBROJ: 2176-19-02-24-4

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI  
ZA 2024. GODINU**

KLASA: 550-01/23-01/14  
URBROJ: 2176-19-02-24-4

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje II. Izmjene i dopune Programa zaštite okoliša za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
ZAŠTITE OKOLIŠA ZA 2024. GODINU**

KLASA: 361-01/23-01/04  
URBROJ: 2176-19-02-24-6

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba iznad standarda u školstvu za 2024. godinu koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

**II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
JAVNIH POTREBA IZNAD STANDARDA U ŠKOLSTVU  
ZA 2024. GODINU**

KLASA: 602-01/23-01/07  
URBROJ: 2176-19-02-24-6

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje II. Izmjene i dopune Programa za 2024. godinu vatrogastvo i civilna zaštita koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ZA 2024. GODINU VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA**

KLASA: 250-01/23-01/05  
URBROJ: 2176-19-02-24-6

Vjekoslav Kamenščak, daje na III. Izmjene i dopune Programa 2024. godine građenja, održavanja i uređenja komunalne infrastrukture koje su prihvaćene jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijete su

## **III. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA 2024. GODINE GRAĐENJA, ODRŽAVANJA I UREĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

KLASA: 363-01/23-02/08  
URBROJ: 2176-19-02-24-8

### **Ad. 4.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o komunalnom redu na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Verica Kesak, viši referent – komunalni redar, obrazlaže kako se za izradu ove Odluke o komunalnom redu konzultirala sa nadležnim Ministarstvom jer u prošloj odluci nisu bile navedene prekršajne odredbe za neki počinjeni prekršaj. Novčane kazne su propisane od članka 177. do 181 i kreću se od najviše 660,00 eura do najmanje 100,00 eura što zavisi o počinjenom prekršaju. Upoznaje vijećnike kako je u prekršajnim nalogima izdala kaznu u iznosu 10.000,00 kn za paljenje otpada, a žalbom na prekršajni nalog sud je dosudio kaznu u iznosu od 30,00 eura.

Dražen Pavlović, upoznaje vijećnike kako je zadovoljan sa odličnim radom poduzeća Ludina d.o.o. koje je uredilo bankine na području općine i prema vinogradima. Ističe kako komunalni redar isto tako dobro radi svoj posao jer šalje opomene i pokrenuti su neki poslovi iz domene građevinske inspekcije, a pokrenuo ih je komunalni redar jer šalje opomene za rušenje. Ističe kako se ide sa kaznama po višoj zakonskoj regulativi.

Verica Kesak, upoznaje vijećnike kako je za kuću u Gornjoj Vlahiničkoj pokrenut ostavinski postupak, a osobe koje su se smatrale nasljednici pozvane su na sud i nisu se pojavile na ročištu, pa je stoga sud donio Rješenje da kuća pripadne Općini Velika Ludina. U međuvremenu se pojavio netko od nasljednika i žalit će se na Rješenje.



Jurica Đudarić, ističe kako se je škola žalila na tu površinu jer je neuredna, a bila je uredna. Ispod te kuće bio je podrum u koji su se djeca sakrivala za vrijeme rata. Smatra kako se je na raspravu trebalo pozvati sve zainteresirane vlasnike.

Dražan Pavlović, ističe kako sud o tome donosi odluku pa neka se stranka žali ako želi.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o komunalnom redu na području Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je slijedeća

## **O D L U K A** **o komunalnom redu**

KLASA: 363-01/24-01/11  
URBROJ: 2176-19-02-24-2

### **Ad. 5.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Verica Kesak, viši referent – komunalni redar, obrazlaže kako su se na terenu pojavile neke životinje koje nisu bile uvrštene u Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama, a što je potrebno radi postupanja sa istima.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je slijedeća

## **ODLUKA** **o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama**

KLASA: 322-04/24-01/04  
URBROJ: 2176-19-02-24-2

### **Ad. 6.**

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2022. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Marta Kucelj, pročelnica, obrazlaže kako se ovom Odlukom usvaja Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2022. godinu kojeg načelnik Općine Velika Ludina jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija

elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2022. godinu koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

## **ODLUKA**

### **O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA ZA 2022. GODINU**

KLASA: 003-01/24-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-24-3

#### **Ad. 7.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2023. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Marta Kucelj, pročelnica, obrazlaže kako se ovom Odlukom usvaja Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2023. godinu kojeg načelnik Općine Velika Ludina jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2023. godinu koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

## **ODLUKA**

### **O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA ZA 2023. GODINU**

KLASA: 003-01/24-01/02  
URBROJ: 2176-19-02-24-3

## **Ad. 8.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Marta Kucelj, obrazlaže kako se ovom Odlukom odobrava pokretanje prodaje nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Velika Ludina putem javnog natječaja – prikupljanjem pisanih ponuda. Procjenjena tržišna vrijednost nekretnina izražena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Alena Leljaka i stalnog sudskog vještaka za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta Tihomira Pejnovića.

Dražen Pavlović, općinski načelnik, ističe kako svaka nekretnina koju općina naslijedi i dobije u vlasništvo /suvlasništvo ide na procjenu sudskim vještacima koji izrade Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine koji se šalje Procjeniteljskom povjerenstvu Sisačko-moslavačke županije radi izdavanja suglasnosti na Procjembeni elaborat. Ističe kako je na sve nekretnine, koje se nalaze u k.o. Vidrenjak, k.o. Ruškovica, k.o. Katoličko Selišće, k.o. Ludina i k.o. Grabrov Potok, koje se nalaze u Odluci o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina dobivena suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva Sisačko-moslavačke županije. Za katastarsku česticu u poslovnoj zoni koja je u vlasništvu Općine Velika Ludina također je izrađen Procjembeni elaborat na koji je dalo suglasnost Procjeniteljsko povjerenstvo Sisačko-moslavačke županije. Javni natječaj bi se provodio javno, a tko ponudi veću cijenu taj bi kupio zemljište. Ističe kako bi to doprinjelo boljem razvoju gospodarstva na području Općine Velika Ludina i bilo bi puno bolje nego da tamo raste grmlje i raslinje.

Jelena Malekinušić, ističe da je iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju utvrđen u iznosu od 10% od početne cijene. Nakon ove Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina općinski načelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja. Jedinствени upravni odjel Općine Velika Ludina priprema i objavljuje natječaj o prodaji nekretnina u javnom glasilu, oglasnoj ploči i Internet stranici Općine, a postupak natječaja provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda koje imenuje Općinski načelnik.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (1-17) koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

## **O D L U K A**

### **o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina**

KLASA: 364-01/24-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-24-1

## **Ad. 9.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za 2025. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Marta Kucelj, obrazlaže kako je potrebno donijeti Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za 2025. godinu koji je donijet temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19). Navedenim planom se regulira planiranje sustava reagiranja u izvanrednim događajima uzrokovanim prirodnim nepogodama na regionalnoj i lokalnoj razini. Uz utvrđivanje načina pravovremenog poduzeimanja preventivnih mjera, poseban se naglasak pritom usmjerava na ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode. Sve jedinice lokalne i regionalne samouprave dužne su izraditi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Velika Ludina za 2025. godinu koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

## **O D L U K A** **o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda** **Općine Velika Ludina za 2025. godinu**

KLASA: 320-04/24-01/05  
URBROJ: 2176-19-02-24-1

## **Ad. 10.**

Vjekoslav Kamenščak, potrebno je donijeti Odluku o imenovanju članova stručnog povjerenstva za koncesiju za dimnjačarske poslove, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Marta Kucelj, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o imenovanju članova stručnog povjerenstva za koncesiju za dimnjačarske poslove koja se treba raspisati na vrijeme od četiri godine. U Stručno povjerenstvo za koncesiju za dimnjačarske poslove predlažu se: Franjo Martinović, vanjski suradnik za javnu nabavu – predsjednik, Jelena Malekinušić, viši stručni suradnik za opće i upravne poslove – članica i Vjekoslav Kamenščak, vijećnik Općinskog vijeća – član.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje prijedlog da se u Stručno povjerenstvo za koncesiju za dimnjačarske poslove imenuju: Franjo Martinović, vanjski suradnik za javnu nabavu – predsjednik, Jelena Malekinušić, viši stručni suradnik za opće i upravne poslove – članica i Vjekoslav Kamenščak, vijećnik Općinskog vijeća – član koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

**O D L U K A**  
**o imenovanju člana stručnog povjerenstva**  
**za koncesiju za dimnjačarske poslove**

KLASA: 363-05/24-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-24-1

**Ad. 11.**

Vjekoslav Kamenščak, obrazlaže kako je potrebno donijeti Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina – ePlanovi, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ sukladno javnom pozivu NPOO.C2.3.R3-I7.01. Izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina nove generacije olakšat će se, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati njegova provedba. Plan će biti uključen u platformu digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga informacijskog sustava prostornog uređenja čime će se ostvariti značajna poboljšanja. Digitalizacija plana će omogućiti bržu komunikaciju između javnopravnih tijela, efikasnije upravljanje resursima te skratiti vrijeme potrebno za obradu podataka, usuglašavanje i donošenje odluka a građanima će omogućiti brže korištenje potrebnih javnih usluga. Administrativne procedure će se pojednostaviti putem elektronskih obrazaca, online aplikacija i digitalne komunikacije. Digitalizacija će omogućiti bolju usklađenost plana sa zakonima i standardima, lakšu analizu i praćenje informacija te pomoći u planiranju resursa, efikasnijem upravljanju i donošenju kvalitetnijih prostorno planskih odluka. Znatna dio provedbenih procesa će se automatizirati čime će se ostvariti značajne uštede.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina – ePlanovi koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

**Odluka o izradi izmjene i dopune**  
**Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina**

KLASA: 350-01/24-01/07  
URBROJ: 2176-19-02-24-9

## **Ad. 12.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Godišnje Izvješće uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2023. godinu, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Hrvoje Plašćar, direktor poduzeća Ludina d.o.o. obrazlaže Godišnje Izvješće uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2023. godinu koje se sastoji od: godišnjeg Izvješća Uprave o stanju društva Ludina d.o.o. za 2023. godinu i Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za 2023. godinu. Kroz cjelokupno poslovanje tijekom godine vodila se aktivna politika usvajanja i ustrojavanja propisa te usklađenje poslovanja sukladno istima. U poslovanju Društva Ludina d.o.o. usvojeni su propisi koji se odnose na trgovačka društva, odnosno društva s ograničenom odgovornošću, propisi koji su vezani uz rad i radne odnose te zaštitu na radu i ostali propisi koji se odnose na djelatnosti Društva.

Poslovanje u 2023. godini temelji se na obavljanju komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja čistoće, održavanja groblja te obavljanja usluge zimske službe, čija je strategija izvršenja donesena uz Financijski i operativni plan poslovanja na Skupštini. Glavni cilj održavanja javnih i ostalih površina u 2023. godini bio je dovesti navedene površine do razine čistih, urednih i uređenih površina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Godišnje Izvješće uprave o stanju društva LUDINA d.o.o. za 2023. godinu koje je prihvaćeno jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijet je slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

### **o prihvaćanju Godišnjeg Izvješća uprave o stanju društva LUDINA d.o.o. za 2023. godinu**

KLASA: 363-01/24-01/12  
URBROJ: 2176-19-02-24-2

## **Ad. 13.**

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je potrebno donijeti Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina, na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Ludina te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ludina na svojoj 36. sjednici održanoj 19.11.2024. godine donijelo je Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina na koji je potrebna prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Velika Ludina. Ovim Pravilnikom o radu Dječjeg vrtića Ludina uređuju se prava radnika Dječjeg vrtića Ludina, novčane naknade, zaštita dostojanstva, zabrana diskriminacije te druga pitanja u svezi s radnim odnosima u vrtiću.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina, koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

## **O D L U K A**

### **o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića Ludina**

KLASA: 601-01/24-04

URBROJ: 2176-19-02-24-1

Završeno u 17:23 sati.

Referent za administrativne poslove:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak